

## Информационное извещение о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Чичканова, дом № 131, кв. 65 (далее – Объект), принадлежащего ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов» на праве собственности.

<b>Сведения о собственнике имущества (Продавце):</b>	ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов»
<b>Местонахождение:</b>	392000, г. Тамбов, ул. Интернациональная, дом 11А
<b>Фактический адрес:</b>	392000, г. Тамбов, ул. Интернациональная, дом 11А
<b>Адрес сайта в сети Интернет:</b>	www.tamrg.ru
<b>Адрес электронной почты:</b>	dl68secr@tamr.ru
<b>Телефон (факс)</b>	8 (4752) 718032
<b>Контактное лицо:</b>	Семенов Евгений Юрьевич
<b>Адрес электронной почты:</b>	F0680112@tamrg.ru
<b>Телефон:</b>	8 (4752) 718083, 89106525935
<b>Факс:</b>	8 (4752) 718032

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - аукцион**, открытый по составу участников, неоткрытый по форме подачи предложений по цене.

**Организатор Аукциона:** ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов».

### Предмет Аукциона:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата гос. регистрации права	Обременения
1.	Наименование: жилое помещение. Назначение: жилое помещение. Вид жилого помещения: квартира. Этаж №8. Площадь: 63,8 кв. м.	68:29:0213004:119 6	Собственность, 68:29:0213004:11 96-68/001/2017- 3, 14.12.2017	Нет

**Начальная (минимальная) цена:** 1 962 972,25 руб., НДС не начисляется.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукциона».

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 3% от начальной (минимальной) цены продажи – 58 889,17 руб., НДС не начисляется.**

Предложение по цене имущества, продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене имущества в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

**Для участия в Аукционе заявители (претенденты) представляют:**

- заявку на бумажном носителе в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением, аукционной документацией, размещенной на сайте Продавца (Организатора Аукциона): [www.tamrg.ru](http://www.tamrg.ru)

Подача заявки в электронной форме не предусмотрено.

**Одновременно с заявкой заявители (претенденты) представляют следующие документы:**

юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), полученную не ранее, чем за один месяц до даты публикации и размещения на Сайте извещения о проведении аукциона;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя (претендента) заключение договора купли-продажи недвижимого имущества и договора о внесении задатка на участие в открытом аукционе являются крупной сделкой, или заявление о том, что сделка не подлежит одобрению, не является крупной и (или) сделкой с заинтересованностью;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя (претендента) - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя (претендента) - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя (претендента) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- заявление об отсутствии у заявителя (претендента) задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя (претендента) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- бухгалтерская отчетность за последний завершенный отчетный период;

- информацию о собственниках заявителя (претендента), включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) исполнительных органах заявителя (претендента);

- сведения о перечисленном заявителем (претендентом) задатке на участие в аукционе. Не допускается перечисление задатка сторонними лицами за участника в аукционе;

- описание представленных документов в 2-х экземплярах.

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, копии всех листов данного документа;

- описание представленных документов в 2-х экземплярах;

- заявление об отсутствии решения суда о признании заявителя (претендента) - физического лица банкротом.

В случае если от имени заявителя (претендента) действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя (претендента), оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя (претендента) подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (Претендента) (для юридического лица) и подписаны заявителем (претендентом) или его представителем.

К данным документам также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у заявителя (претендента). Отсутствие описи или представление непрошитых документов не является основанием для отказа в приеме заявки.

Соблюдение заявителем (претендентом) указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя (претендента).

Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут представить иные документы.

Все документы должны быть составлены на русском языке либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Аукцион проводится на русском языке.

Заявитель (претендент) вправе подать только одну заявку.

**Прием заявок** для участия к торгам осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со дня публикации и размещения на сайте Продавца (Организатора Аукциона); [www.tamrg.ru](http://www.tamrg.ru):

с 9.00 до 17.00 по адресу: ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов», 392000, г. Тамбов, ул. Интернациональная, дом 11А.

**Окончательный срок приема заявок - 19.03.2018 г. в 16:00.**

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет Продавца ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов».

**Размер задатка - 10% от начальной (минимальной) цены – 196 297,22 руб., НДС не начисляется.**

Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до начала приема заявок на участие в аукционе.

Не допускается перечисление задатка сторонними лицами за участника в аукционе.

**Внимание!** Данное информационное сообщение не является публичной офертой для заключения договора о задатке.

**Порядок внесения задатка и возврата:** в соответствии с договором о внесении задатка на участие в открытом аукционе и аукционной документацией, размещенной на сайте Продавца (Организатора Аукциона): [www.tamrg.ru](http://www.tamrg.ru).

Договор о задатке считается заключенным в письменной форме с момента подписания сторонами.

Признание заявителей (претендентов) участниками аукциона состоится 19.03.2018 в 17 часов 00 минут (по московскому времени), по адресу: ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов». 392000, г. Тамбов, ул. Интернациональная, дом 11А, каб. 313.

Решение о допуске к Аукциону оформляется протоколом и размещается на сайте Продавца (Организатора Аукциона): [www.tamrg.ru](http://www.tamrg.ru).

### **Единые требования для участников данного аукциона:**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

К участникам аукциона предъявляются следующие обязательные требования:

- не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе;

- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника Аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе не принято.

**Аукцион состоится 20.03.2018 в 10:00** по адресу: ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов», 392000, г. Тамбов, ул. Интернациональная, дом 11А, каб. 313.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними.

**Подведение итогов Аукциона состоится 20.03.2018 в 14.00** по адресу: ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов», 392000, г. Тамбов, ул. Интернациональная, дом 11А, каб. 313.

Протокол об итогах Аукциона размещается на сайте Продавца (Организатора Аукциона): [www.tamrg.ru](http://www.tamrg.ru).

**Срок заключения договора купли-продажи** - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола об итогах аукциона.

**Условия и сроки платежа** - в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи недвижимого имущества; сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества.

Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

С условиями Аукциона и правилами проведения, формами документов можно ознакомиться на сайте Продавца: [www.tamrg.ru](http://www.tamrg.ru).

С документами, характеризующими недвижимое имущество, условиями осмотра недвижимого имущества, можно ознакомиться в рабочее время в рабочие дни по адресу: ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов», 392000, г. Тамбов, ул. Интернациональная, дом 11 А.

## Аукционная документация

### 1. Условия проведения аукциона. Организатор. Предмет аукциона. Начальная (минимальная) цена договора

1.1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативными актами РФ.

1.2. Собственник объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Чичканова, дом № 131, кв. 65 (далее – недвижимое имущество) - ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов» (далее - Продавец).

1.3. Способ продажи недвижимого имущества - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене (далее Аукцион), предмет и условия, которого указаны в извещении о проведении открытого аукциона, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей аукционной документации.

#### 1.4. Предмет Аукциона:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата гос. регистрации права	Обременения
1.	Наименование: жилое помещение. Назначение: жилое помещение. Вид жилого помещения: квартира. Этаж №8. Площадь: 63,8 кв. м.	68:29:0213004:1196	Собственность, 68:29:0213004:1196 -68/001/2017-3, 14.12.2017	Нет

1.5. Аукцион проводится в целях отбора победителей из числа участников аукциона на право приобретения недвижимого имущества, указанного в настоящей аукционной документации.

1.6. Организатор аукциона - ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов».

1.7. Организатор аукциона извещает всех заинтересованных лиц о проведении аукциона и возможности подавать заявки на участие в аукционе на право приобретения недвижимого имущества, являющегося собственностью ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов».

1.8. Извещение о проведении аукциона подлежит публикации в газете «Тамбовская жизнь» и размещению на сайте: [www.tamrg.ru](http://www.tamrg.ru) (далее – Сайт) 13.02.2018.

1.9. Лицо, желающее принять участие в аукционе вправе ознакомиться с недвижимым имуществом и технической документацией к нему. Продавец обязуется предоставить доступ к ознакомлению с недвижимым имуществом, являющимся предметом аукциона.

Время проведения осмотра предварительно согласовывается с Продавцом. Осмотр недвижимого имущества обеспечивает Продавец без взимания платы.

1.10. Начальная (минимальная) цена недвижимого имущества, подлежащего продаже с аукциона составляет 1 962 972,25 руб., НДС не начисляется.

1.11. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Для участия в аукционе заявители (претенденты) оплачивают задаток в размере 10% от начальной цены на основании заключенного договора о внесении задатка на участие в открытом аукционе, по форме согласно Приложения 1 к настоящей документации: 196 297,22 руб., НДС не начисляется.

## **2. Требования к участникам аукциона**

2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2.2. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

К участникам аукциона предъявляются следующие обязательные требования:

1) не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе;

3) отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника Аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе не принято.

2.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе спрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия



участника аукциона требованиям, указанным в пункте 2.2. настоящей аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

### **3. Предоставление аукционной документации**

3.1. Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на Сайте.

3.2. Любое заинтересованное лицо вправе получить аукционную документацию, разъяснения положений аукционной документации, ознакомиться с дополнительной информацией в рабочие дни с 9.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов (по московскому времени) по адресу: г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 11А, контактное лицо; Семенов Е.Ю., тел: 8 (4752) 718033, 89106525935, или ознакомиться на Сайте.

Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

### **4. Порядок изменения аукционной документации**

4.1. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

4.2. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на Сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее тридцати дней.

### **5. Отказ от проведения аукциона**

5.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

5.3. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

### **6. Условия допуска к участию в аукционе**

6.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или

любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - Заявитель).

6.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 8.2. настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 2.2. настоящей аукционной документации;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

б) не поступление в полном размере задатка на счет Организатора торгов, указанного в извещении о проведении аукциона.

6.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 6.2. настоящей аукционной документации не допускается.

6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 8.2. настоящей аукционной документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

6.5. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса или аукциона от участия в конкурсе или аукционе подлежит размещению на Сайте, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## **7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

7.1. Заявка на участие в аукционе подается в порядке и сроки, установленные извещением, на бумажном носителе на русском языке по форме согласно Приложению 2 настоящей аукционной документации. Подача заявки в электронной форме не предусмотрено.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день публикации извещения в газете «Тамбовская жизнь» и

размещения на Сайте.

7.3. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7.4. Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 13.02.2018 в рабочее время с 9:00 часов до 17:00 часов по адресу; г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 11 А.

7.5. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в 16 часов 00 минут местного времени 19.03.2018.

7.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. При этом Организатор аукциона возвращает задаток такому заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

7.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона регистрируется организатором аукциона. Второй экземпляр заявки организатор аукциона выдает заявителю с указанием присвоенного регистрационного номера, даты и времени ее получения.

7.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе или подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

7.9. Организатор аукциона также объявляет несостоявшимся, если:

- заявки на участие в аукционе подали менее двух лиц;
- на аукцион не явились участники либо явился один участник;
- из явившихся участников никто не сделал надбавки к начальной цене имущества.

## **8. Требования к оформлению заявок на участие в аукционе**

8.1. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме. В заявке обязательно указывается наименование аукциона, на участие в котором подается данная заявка.

8.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- полученную не ранее, чем за один месяц до даты размещения на Сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения на Сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки

(для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее, чем за один месяц до даты размещения на Сайте извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

8.3. К заявке прилагаются:

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), полученную не ранее, чем за один месяц до даты публикации и размещения на Сайте извещения о проведении аукциона;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя (претендента) заключение договора купли-продажи недвижимого имущества и договора о внесении задатка на участие в открытом аукционе являются крупной сделкой, или заявление о том, что сделка не подлежит одобрению, не является крупной и (или) сделкой с заинтересованностью;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя (претендента) - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя (претендента) банкротом и об открытии

конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя (претендента) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- заявление об отсутствии у заявителя (претендента) задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя (претендента) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- бухгалтерская отчетность за последний завершенный отчетный период;

- информацию о собственниках заявителя (претендента), включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) исполнительных органах заявителя (претендента).

- сведения о перечисленном заявителем (претендентом) задатке на участие в аукционе. Не допускается перечисление задатка сторонними лицами за участника в аукционе;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

#### физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, копии всех листов данного документа;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах;

- заявление об отсутствии решения суда о признании заявителя (претендента) - физического лица банкротом.

В случае если от имени заявителя (претендента) действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя (претендента), оформленная в установленном порядке по форме согласно Приложения 3 к настоящей аукционной документации, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя (претендента) подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (претендента) (для юридического лица) и подписаны заявителем (претендентом) или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя (претендента). Отсутствие описи или

представление непрошитых документов не является основанием для отказа в приеме заявки.

Соблюдение заявителем (претендентом) указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя (претендента).

Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут представить иные документы.

Все документы должны быть составлены на русском языке либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

8.4. Сведения, которые содержатся в заявке на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

8.5. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю.

8.6. Подчистки и исправления в заявке на участие в аукционе не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц).

## **9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

9.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам 19.03.2018 в 17 часов 00 минут местного времени.

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Тамбов, ул. Интернациональная, д.11А, каб. 313.

9.2. К участию в аукционе допускаются заявители:

- 1) своевременно подавшие заявку;
- 2) представившие надлежащим образом оформленные документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем, указанным в п. 8.2 настоящей документации об аукционе;

9.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представлены не все документы, перечисленные в п. 8.2 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие участника аукциона требованиям, установленным действующим законодательством, в том числе не поступление задатка на счет Организатора торгов;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на

участие в аукционе.

9.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2-6.4 настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на Сайте. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

9.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

## **10. Порядок проведения аукциона**

10.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

10.2. Аукцион проводится организатором аукциона 20.03.2018 в 10.00 часов местного времени в присутствии членов аукционной комиссии, (продавца и участников аукциона (их представителей)).

Место проведения аукциона: г. Тамбов, ул. Интернациональная, д.11А каб. 313.

10.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении Аукциона, на «шаг аукциона».

10.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены недвижимого имущества, указанной в извещении о проведении аукциона и составляет: **58 889,17 руб.**, НДС не начисляется.

10.5. Секретарь аукционной комиссии является аукционистом.

10.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) по мере подачи заявки. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона подтвердить начальную цену имущества путем поднятия карточек, последующую цену также объявляет аукционист;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 10.4. документации об аукционе, поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 10.4. настоящей документации, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

10.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену имущества.

10.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене имущества, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона, Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения



аукциона. Протокол аукциона составляется в трех экземплярах.

Протокол также подписывается Продавцом.

10.9. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола аукциона и проект договора по форме согласно Приложения 4 настоящей аукционной документации, который составляется путем включения цены имущества, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

10.10. Протокол аукциона размещается на Сайте организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение семи рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

10.12. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

## **11. Заключение договора по результатам проведения аукциона**

11.1. По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи недвижимого имущества.

11.2. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона.

11.3. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в стоимость приобретаемого имущества по заключенному по итогам аукциона договору купли-продажи.

11.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о принуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй

номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации, Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение десяти рабочих дней, но и представляется организатору аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя или участника аукциона, заявке на участие которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем или с участником аукциона» заявке на участие которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

11.3. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

11.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Расходы по оформлению перехода права собственности на недвижимое имущество возлагаются на покупателя.

11.5. Сумма сделки (стоимость покупки имущества) оплачивается покупателем единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

## **12. Размер задатка, порядок и сроки внесения**

12.1. Размер задатка определен в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи - 196 297,22 руб., НДС не начисляется.

12.2. До подачи заявки на участие в аукционе необходимо перечислить задаток на расчетный счет Продавца (Организатора аукциона) на основании заключенного с Продавцом договора о внесении задатка на участие в открытом аукционе. Задаток должен быть внесен с банковского счета заявителя на счет, указанный в заключенном договоре о внесении задатка на участие в открытом аукционе.

Надлежащей оплатой задатка является поступление от заявителя денежных средств на расчетный счет Продавца (Организатора аукциона).

12.3. Задаток возвращается заявителю путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный заявителем в договоре о внесении задатка на участие в открытом аукционе.

12.4. Продавец (Организатор аукциона) в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола возвращает задаток участникам, которые не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества.

12.5. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества, возвращается такому участнику в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

12.6. Продавец (Организатор аукциона) не возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в случаях:

- если участник отзывает свою заявку в течение срока ее действия, после начала рассмотрения заявок в соответствии с настоящей документацией;

- если участник, заявка которого была признана выигравшей, после получения соответствующего уведомления в соответствии с настоящей документацией отказывается от подписания договора или не подписывает договор в сроки и в порядке, указанные в соответствующем уведомлении.

### **13. Недействительность результатов аукциона**

13.1. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**ФОРМА ДОГОВОРА О ВНЕСЕНИИ  
ЗАДАТКА НА ЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ  
АУКЦИОНЕ**

**ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА НА  
УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**  
№ \_\_\_\_\_

г. Тамбов «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

**ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Кантеева В.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое (ая, ый) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**Статья I. Предмет соглашения**

1.1. Заявитель для участия в открытом аукционе (далее - Аукцион) по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Чичканова, дом № 131, кв. 65 (далее - Объект), принадлежащего Продавцу на праве собственности, проводимом 20 марта 2018 года по местонахождению Продавца, в безналичном порядке перечисляет задаток в размере 196 297,22 (сто девяносто шесть тысяч двести девяносто семь рублей 22 копейки) руб., НДС не начисляется (далее - задаток), что составляет 10% (десять процентов) от начальной (минимальной) цены имущества, которая составляет 1 962 972,25 (один миллион девятьсот шестьдесят две тысячи девятьсот семьдесят два рубля 25 копеек) руб., НДС не начисляется, а Продавец принимает задаток:

- до 18.02.2018 - на расчетный счет № 40702810500160000001 в Тамбовском филиале «АБ «РОССИЯ» (далее - расчетный счет).

- с 19.02.2018 - на р/с 40702810104220000001 в Воронежском филиале АБ «Россия» (далее - расчетный счет).

1.2. Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате приобретаемого имущества.

1.3. Продавец ставит в известность Заявителя, что при проведении Аукциона минимальная величина повышения начальной цены (шаг аукциона) составляет 3% (три процента) от начальной цены, предусмотренной п. 1.1. настоящего договора, что составляет 58 889,17 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 17 копеек) руб., НДС не начисляется.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Сумма задатка, предусмотренная пунктом 1.1 настоящего договора, должна быть внесена Заявителем на расчетный счет до подачи заявки на участие в Аукционе, но не позднее 19.03.2018.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Заявителю в установленных параграфом 3 настоящего договора случаях.

2.3. Возврат суммы задатка осуществляется на расчетный счет Заявителя:

- до 18.02.2018 - на расчетный счет № 40702810500160000001 в Тамбовском филиале «АБ «РОССИЯ».

- с 19.02.2018 - на расчетный счет 40702810104220000001 в Воронежском филиале АБ «Россия».

### **Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Заявителю было отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.3. настоящего соглашения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона.

Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола возвращает задаток Заявителю, в случае если он не признан победителем, за исключением случая, когда он сделал предпоследнее предложение о цене аренды. Задаток в данном случае возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем Аукциона.

3.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.3. настоящего договора. Если Заявитель отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки.

3.4. Продавец не возвращает Заявителю денежные средства, внесенные в качестве задатка, в случаях:

- если Заявитель отзывает свою заявку в течение срока ее действия, после начала рассмотрения заявок;

- если участник, заявка которого была признана выигравшей, отказывается от подписания договора или не подписывает договор в сроки и в порядке, указанные в соответствующем уведомлении.

3.6. В случае если Заявитель, признанный Победителем Аукциона, не заключил договор купли-продажи недвижимого имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения протокола об итогах Аукциона, задаток ему не возвращается.

3.7. Задаток, вносимый Заявителем, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества засчитывается Продавцом в счет оплаты этого имущества.

3.8. В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.3. настоящего соглашения счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.9. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона, приостановления или отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Заявителю сумму задатка на счет, указанный в п. 2.3. настоящего соглашения.

### **Статья 4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств по нему.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон.

**Статья 5. Реквизиты Сторон и подписи сторон**

**Продавец**

**ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов»**  
392000, г. Тамбов, ул. Интернациональная,  
д. 11А,  
ИНН 6831020409, КПП 682901001,  
ОГРН 1026801155303  
до 18.02.2018 - р/с 40702810500160000001 в  
Тамбовском филиале АБ «РОССИЯ»  
к/с 30101810600000000810, БИК 046850810,  
с 19.02.2018 - Р/с 40702810104220000001 в  
Воронежском филиале АБ «Россия»,  
к/с 30101810300000000677, БИК 042007677

**Заявитель**

**От Продавца**

\_\_\_\_\_ (В.Н. Кантеев)

**От Заявителя**

\_\_\_\_\_ ( )

## **ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

### **Заявка на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества**

[Ф.И.О./фирменное наименование, включая организационно-правовую форму, заявителя, для юридического лица - юридический и почтовый адрес, почтовый адрес, дата и номер свидетельства о государственной регистрации, ИНН, ОГРН, полномочия представителя, для физического лица - паспортные данные, адрес места жительства, дата рождения, ИНН] (далее - Заявитель), изучив аукционную документацию по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Чичканова, дом № 131, кв. 65 (далее - Объект), заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по продаже Объекта, который состоится 20.03.2018, на условиях, указанных в информационном извещении о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, опубликованном в газете «Тамбовская жизнь» от 13.02.2018 и аукционной документацией, размещенной на сайте: [www.tamrg.ru](http://www.tamrg.ru).

Заявитель принимает на себя обязательства по безусловному соблюдению правил участия в открытом аукционе в соответствии с документацией об аукционе.

Заявитель подтверждает, что на день подачи заявки на участие в открытом аукционе с текстом аукционной документации, информационного извещения о проведении аукциона, проекта договора задатка, проекта договора купли-продажи недвижимого имущества, с фактическим состоянием продаваемого имущества ознакомлен и согласен. Претензий по состоянию не имеется.

Заявитель подтверждает, что на день подачи заявки на участие в открытом аукционе в отношении него:

- не проводится процедура банкротства, ликвидация, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявитель подтверждает, что на момент подачи заявки внес на расчетный счет Организатора аукциона средства в счет оплаты суммы задатка в размере 58 889,17 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 17 копеек) руб., НДС не начисляется.

Настоящим Заявитель подтверждает подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе настоящей заявки.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, установленные аукционной документацией, оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

#### Для физических лиц:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я, (Ф.И.О.), даю согласие на передачу моих персональных данных соответствующим государственным органам Российской Федерации и Тамбовской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области; Управление Федеральной налоговой службы по Тамбовской области;

Управление Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области) с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Настоящее согласие действительно до подведения итогов аукциона.

**Перечень прилагаемых документов:**

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;
- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), полученную не ранее, чем за один месяц до даты публикации и размещения на Сайте извещения о проведении аукциона;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя (претендента) заключение договора купли-продажи недвижимого имущества и договора о внесении задатка на участие в открытом аукционе являются крупной сделкой, или заявление о том, что сделка не подлежит одобрению, не является крупной и (или) сделкой с заинтересованностью;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя (претендента) – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя (претендента) банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя (претендента) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- заявление об отсутствии у заявителя (претендента) задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя (претендента) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
- бухгалтерская отчетность за последний завершенный отчетный период;
- информацию о собственниках заявителя (претендента), включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) исполнительных органах заявителя (претендента);
- сведения о перечисленном заявителем (претендентом) задатке на участие в аукционе. Не допускается перечисление задатка сторонними лицами за участника в аукционе;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность, и его копию;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

В случае если от имени заявителя (претендента) действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя (претендента), оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя (претендента) подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

[Должность, Ф. И. О., подпись лица, подписавшего заявку)

м.п.

[число, месяц, год]

Контактный телефон [номер]

Заявка принята Организатором аукциона:

час. мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г. каб. № 313

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона: \_\_\_\_\_



**ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ**  
**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Участник аукциона: \_\_\_\_\_  
*фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме*  
*(для*  
*юридического лица),*  
*ФИО (для физического лица)*

доверяет \_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество, должность)*

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Представлять интересы

\_\_\_\_\_ *фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме*  
*(для*  
*юридического лица), ФИО (для физического лица)*

на аукционе, проводимом ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов».

В целях выполнения данного поручения он уполномочен выполнять следующие действия:

- подписание заявки на участие в аукционе,
- подписание изменений в заявку на участие в аукционе,
- осуществлять отзыв заявки на участие в аукционе,
- *иные действия по усмотрению Участника аукциона.*

- Подпись \_\_\_\_\_  
удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого)

(Подпись удостоверяемого)

Участник аукциона  
(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) расшифровка подписи

М.П.

\* Доверенность - Участник аукциона предоставляет в составе заявки на участие в аукционе в случае, если от имени Участника аукциона действует не физическое лицо, обладающее правом действовать от имени Участника аукциона без доверенности (руководитель Участника аукциона). Доверенность может быть предоставлена не по установленному образцу.

**Договор купли-продажи  
недвижимого имущества № \_\_\_\_\_**

г. Тамбов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тамбов»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Кантеева Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее недвижимое имущество: помещение, назначение: жилое, вид: квартира, площадь: 63,8 кв. м., этаж: 8, адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Чичканова, дом № 131, кв. 65, кадастровый (или условный) номер: 68:29:0213004:1196 (далее – недвижимое имущество).

Указанный в настоящем пункте объект недвижимости принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.12.2017 сделана запись регистрации № 68:29:0213004:1196-68/001/2017-3.

1.2. Продавец гарантирует, что недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Стоимость и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость недвижимого имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., НДС не начисляется.

2.2. Указанная цена недвижимого имущества установлена протоколом об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость недвижимого имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.4. Задаток в сумме **58 889,17** (пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 17 копеек) руб., НДС не начисляется, внесенный Покупателем по договору о внесении задатка на участие в открытом аукционе от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г., засчитывается в счет оплаты стоимости недвижимого имущества по настоящему Договору.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате общей стоимости недвижимого имущества считаются исполненными с момента поступления денежных средств в полном размере на расчетный счет Продавца.

### **3. Обязанности сторон**

#### **3.1. Обязанности Продавца:**

3.1.1. Передать в собственность Покупателю по акту приема-передачи недвижимое имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости недвижимого имущества, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости недвижимого имущества, указанной в п. 2.1. настоящего договора, обратиться совместно с Покупателем с необходимыми документами в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

#### **3.2. Обязанности Покупателя:**

3.2.1. Оплатить стоимость недвижимого имущества, в размере и порядке, установленном настоящим договором.

3.2.2. Осуществить необходимые действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности к Покупателю на недвижимое имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

3.2.3. Нести расходы по оплате государственной пошлины при регистрации настоящего договора и перехода права собственности на недвижимое имущество.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения Покупателем обязательств по общей стоимости недвижимого имущества, указанной в п.2.1. настоящего договора или ее части в сроки, предусмотренные п. 2.2. настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом Покупателю соответствующего уведомления о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, заказным письмом с уведомлением о вручении.

### **5. Обстоятельства неопределенной силы**

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение условий настоящего договора, если это является следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств) таких как:

- стихийные бедствия, эмбарго, война, народные волнения;
- непредвиденные действия государственных органов.

5.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана письменно известить другую Сторону в течение 10 дней со дня наступления данных обстоятельств. Отсутствие такого извещения лишает любую из Сторон права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

В извещении должны содержаться доказательства того, что соответствующее обстоятельство препятствует выполнению обязательств по настоящему договору. При соблюдении упомянутых условий Стороны рассматривают возникшие проблемы по выполнению настоящего договора путем незамедлительных переговоров, где определяют способы достижения целей настоящего договора.

### **6. Особые условия**

6.1. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.3. Споры, возникающие при выполнении обязательств по настоящему договору, Стороны будут стремиться решить путем переговоров и соглашений.

6.4. В случае невозможности соглашения, разрешение спора осуществляется Арбитражным судом Тамбовской области.

6.5. Покупатель в течение 5 рабочих дней от момента подписания настоящего договора обязуется письменно сообщить Продавцу информацию о собственниках Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) исполнительных органах Покупателя.

6.6. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) исполнительных органах Покупателя последний представляет Продавцу информацию об изменениях по адресу электронной почты [f0680919@tamrg.ru](mailto:f0680919@tamrg.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

6.7. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктами 6.5. и 6.6. настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

6.8. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям сторон не применяются.

6.9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых Сторонам, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Продавец: ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов»,**

392000, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 11А,

ИНН 6831020409, КПП 682901001, ОГРН 1026801155303

до 18.02.2018 - р/с 40702810500160000001 в Тамбовском филиале АБ «РОССИЯ»,

к/с 30101810600000000810, БИК 046850810

с 19.02.2018 - Р/с 40702810104220000001 в Воронежском филиале АБ «Россия»,

к/с 30101810300000000677, БИК 042007677

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_

**В. Н. Кантеев**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**АКТ**  
**приема-передачи недвижимого имущества**  
**к договору купли-продажи недвижимого имущества**  
**от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_**

г. Тамбов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тамбов»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Кантеева Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_ (далее – Договор) следующее недвижимое имущество:

Помещение, назначение: жилое, вид: квартира, площадь: 63,8 кв. м., этаж: 8, адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Чичканова, дом № 131, кв. 65, кадастровый (или условный) номер: 68:29:0213004:1196 (далее – недвижимое имущество).

2. Стороны подтверждают, что недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего акта, стоимость которого составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., НДС не начисляется, передано в состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к данному виду имущества.

С техническим состоянием недвижимого имущества Покупатель ознакомлен. Претензий Покупателя к Продавцу по поводу технического состояния объектов недвижимого имущества не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых Сторонам, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Продавец: ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов»**, 392000, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 11А,  
ИНН 6831020409, КПП 682901001, ОГРН 1026801155303  
до 18.02.2018 - р/с 40702810500160000001 в Тамбовском филиале АБ «РОССИЯ»  
к/с 30101810600000000810, БИК 046850810  
с 19.02.2018 - Р/с 40702810104220000001 в Воронежском филиале АБ «Россия»,  
к/с 30101810300000000677, БИК 042007677

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_

**В. Н. Кантеев**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /